

CHRONIQUE DU DOMAINE

Ménage et Nettoyage de vos bureaux

Jusqu'au 1^{er} avril 2007 le ménage était assuré (pour les parties communes et quelques locataires) par la société PEI.

Cette société reste notre fournisseur pour le nettoyage des vitres et le dégratage des moquettes et bolons. De même, CWS reste notre prestataire pour les distributeurs des toilettes (essuie mains, papiers, savon).

Par contre, depuis le lundi 2 avril, vous avez commencé à voir apparaître dans nos locaux Madame **Goalès** qui devient responsable de votre confort. Elle a, pour nous tous, de nombreux avantages par rapport à la situation précédente.

1. Elle habite le quartier, vraiment très près du Domaine Paindavoine. Elle sera donc très naturellement un « ange gardien » supplémentaire du Domaine.
2. Sa proximité fait qu'elle interviendra pratiquement tous les jours, souvent très tôt. La majorité d'entre vous ne la croisera que le jeudi où elle sera là de 7h à 10h (ce qui permet un contact personnel).
3. Je suis persuadé que sa continuité nous donnera progressivement un état des lieux plus satisfaisant et avec moins de « baisse de régime » que ce que nous constatons.
4. Elle garde des disponibilités de temps (additionnels) qui lui permettront, progressivement, d'intervenir chez l'ensemble des locataires qui le souhaiteront. Cela évitera que de nombreux intervenants se bousculent sur le Domaine avec, entre autre, des problèmes de gestion du tri sélectif. De plus, cela ne peut qu'améliorer les problèmes de sécurité...

Si, bien sur, vous restez libres du choix des sociétés que vous faites intervenir, je souhaiterais que, progressivement, nos locataires qui ont des entreprises de ménage extérieures, fassent basculer cette tâche sur Madame Goalès. Cela rendra vos problèmes de facturation plus simples : Je vous propose de porter cette prestation sur vos appels de loyer, avec une ligne spécifique.

Nous avons établi un tarif qui tient compte des frais exacts que nous avons en salaires, charges et matériel. Ce tarif devrait être intéressant puisque, même si nous donnons à Madame Goalès un salaire très supérieur à celui des agents des sociétés, nous ne prenons

aucune marge sur ce travail, qui n'est pas notre vocation principale. Nous vous proposons donc pour 2 passages par semaine (1 pour un ménage complet, 1 pour un vidage des poubelles et cendriers et coup d'œil d'urgence)

Petits bureaux (demi-cellules)	25 € HT par mois
Cellules Normales	40 € HT par mois
Bureau de 2 cellules	70 € HT par mois
Bureau de 3 cellules	100 € HT par mois
Bureau de 4 cellules	130 € HT par mois

Il faut ajouter à cela le nettoyage des vitres. Nous en assurons l'extérieur (parties communes) avec PEI. Il vous revient de le faire à l'intérieur de vos bureaux. C'est indépendant du ménage. Cela continue à être assuré par PEI (3 fois par an) qui ne veut pas faire de petites facturations individuelles. Nous le traiterons donc par refacturation sur vos appels de loyers au prix suivant (par intervention) :

Petits bureaux (demi-cellules)	6 € HT par mois
Cellules Normales	10 € HT par mois
Bureau de 2 cellules	18 € HT par mois
Bureau de 3 cellules	25 € HT par mois
Bureau de 4 cellules	32 € HT par mois

Pour le nettoyage de vos moquettes, il sera fait, si possible, en regroupant les interventions, par PEI. Merci de prendre contact avec nous. Les devis dépendent du déplacement et donc du regroupement possible des interventions.

Je souhaite, j'en suis sûr en votre nom aussi, la bienvenue à Madame Goalès et une bonne adaptation parmi nous. Je souhaite que vous ayez vite envie de lui confier le confort de vos bureaux et que vous en soyez satisfaits.

Si tel est le cas, le confort et la qualité du Domaine Paindavoine aura encore progressé.

J.P Blanchard